UN MEJOR PLAN PARA EL FUTURO: EL "FIRE BENEFIT CHARGE (FBC)"

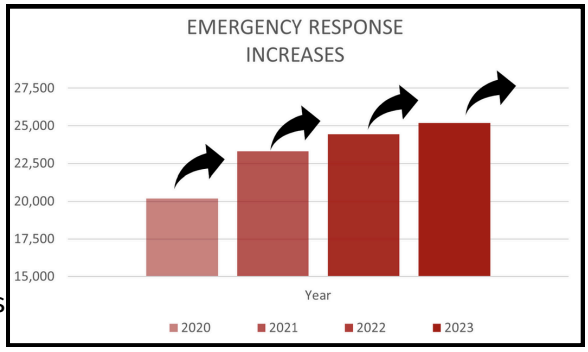
Satisfacemos la creciente demanda con financiación estabilizada



South King Fire tiene un mejor plan para el futuro con el objetivo de estabilizar la financiación mediante el "Fire Benefit Charge (FBC)", conocido como Propuesta 1 en la boleta electoral del 6 de agosto de 2024. Esto mantendrá la responsabilidad fiscal y atenderá, de forma más eficaz, las crecientes demandas de la comunidad brindando un mejor acceso a los recursos al responder a situaciones de incendio y emergencia. El "FBC" exige una mayoría del 60% de los votos.

La Creciente Demanda

- Las llamadas de emergencia al 911 ahora superan las 25000 al año, lo que significa un aumento del 54% en comparación con hace una década.
- De 2020 a 2023, las necesidades de respuesta a emergencias han aumentado significativamente.
- Debido al crecimiento demográfico, a la mayor densidad y a las necesidades de la comunidad, ahora se necesitan recursos adicionales.



Financiación estabilizada

- El "FBC" es un enfoque de financiación más justo y estabilizado. Si se aprueba, reducirá los impuestos regulares sobre la propiedad y eliminará la necesidad de renovar el impuesto para mantenimiento y operaciones.
- Distribuye los costos asignando más responsabilidad a las estructuras con mayor riesgo de incendio y necesidades de recursos. Las estructuras más pequeñas (como las viviendas unifamiliares) generalmente pagan menos que los edificios más grandes (es decir, los edificios comerciales) porque se necesitan menos recursos para protegerlas en caso de incendio. Aquí hay unos ejemplos:

Pies cuadrados	Modelo de financiación actual	** Modelo de financiación propuesto con el "FBC"	Reducción
Casa de 1750 ft² + garaje de 440 ft²	Impuesto sobre la propiedad Total: $874,82	Impuesto sobre la propiedad: $549,36 "FBC": $283,50 Total: $832,86	$41,96
Casa de 2240 ft² + garaje de 780 ft²	Impuesto sobre la propiedad Total: $1081,38	Impuesto sobre la propiedad: $679,07 "FBC": $342,99 Total: $1022,06	$59,32
Casa de 2740 ft² + sótano de 280 ft² + garaje de 960 ft²	Impuesto sobre la propiedad Total: $1530,93	Impuesto sobre la propiedad: $961,38 "FBC": $452,08 Total: $1413,46	$117,47

* Estas estimaciones de impuestos sobre la propiedad se basan en las recaudaciones de 2024 según los valores tasados del condado de King. ** Las tasas del "FBC" se estiman usando las proyecciones de valor tasado (Assessed Value, AV) del condado de King para 2025.ax estimates are based off of 2024 collections according to King County's.

KEY FACTS ABOUT THE FBC

- El "FBC" no es un impuesto.
- It's a fee based on structure El "FBC" es una tarifa basada en el tamaño de la estructura, el uso de la propiedad y los factores de riesgo de incendio.risk factors.
- Se aplican exenciones y descuentos.

LIDERAMOS CON TRANSPARENCIA

South King Fire sigue liderando con transparencia para mantener a nuestra comunidad informada sobre el "FBC". Puede encontrar preguntas frecuentes y más en nuestro sitio web.

Escanéeme

¿Tiene preguntas?

- Escanee el código QR o visite www.southkingfire.org/fbc [*sic*].
- Llámenos al 253-839-6234.
- Envíe un correo electrónico a fbc@southkingfire.org.

Recuerde votar el 6 de agosto de 2024.