UN MEJOR PLAN PARA EL FUTURO: EL “FIRE BENEFIT CHARGE (FBC)”

Satisfacemos la creciente demanda con financiación estabilizada



South King Fire tiene un mejor plan para el futuro con el objetivo de estabilizar la financiación mediante el “Fire Benefit Charge (FBC)”, conocido como Propuesta 1 en la boleta electoral del 6 de agosto de 2024.

Las llamadas de emergencia al 911 ahora superan las 25 000 al año, lo que significa un aumento del 54 % en comparación con hace una década. Debido al crecimiento demográfico, a la mayor densidad y a las necesidades de la comunidad, ahora se necesitan recursos adicionales. El “FBC” crea un enfoque de financiación más justo y estabilizado para abordar la creciente demanda de servicios de emergencia y contra incendios.

DATOS CLAVE SOBRE EL “FBC”

- ☑ El “FBC” no es un impuesto.
- ☑ El “FBC” es una tarifa basada en el tamaño de la estructura, el uso de la propiedad y los factores de riesgo de incendio.
- ☑ Se aplican exenciones y descuentos.
- ☑ Si se aprueba, reducirá los impuestos regulares sobre la propiedad y eliminará la necesidad de renovar el impuesto para M&O.
- ☑ Los propietarios de viviendas unifamiliares generalmente pagan menos con el “FBC”.
- ☑ El “FBC” exige una mayoría del 60 % de los votos.

Recuerde votar el 6 de agosto de 2024.

UN MEJOR PLAN PARA EL FUTURO: EL "FIRE BENEFIT CHARGE (FBC)"

Satisfacemos la creciente demanda con financiación estabilizada



- El "FBC" es un enfoque de financiación más justo y estabilizado. Si se aprueba, reducirá los impuestos regulares sobre la propiedad y eliminará la necesidad de renovar el impuesto para mantenimiento y operaciones.
- Distribuye los costos asignando más responsabilidad a las estructuras con mayor riesgo de incendio y necesidades de recursos. Las estructuras más pequeñas (como las viviendas unifamiliares) generalmente pagan menos que los edificios más grandes (es decir, los edificios comerciales) porque se necesitan menos recursos para protegerlas en caso de incendio. Aquí hay unos ejemplos:

Pies cuadrados	Modelo de financiación actual	** Modelo de financiación propuesto con el "FBC"	Reducción
Casa de 1750 ft² + garaje de 440 ft²	Impuesto sobre la propiedad Total: $874,82	Impuesto sobre la propiedad: $549,36 "FBC": $283,50 Total: $832,86	$41,96
Casa de 2240 ft² + garaje de 780 ft²	Impuesto sobre la propiedad Total: $1081,38	Impuesto sobre la propiedad: $679,07 "FBC": $342,99 Total: $1022,06	$59,32
Casa de 2740 ft² + sótano de 280 ft² + garaje de 960 ft²	Impuesto sobre la propiedad Total: $1530,93	Impuesto sobre la propiedad: $961,38 "FBC": $452,08 Total: $1413,46	$117,47

* Estas estimaciones de impuestos sobre la propiedad se basan en las recaudaciones de 2024 según los valores tasados del condado de King. ** Las tasas del "FBC" se estiman usando las proyecciones de valor tasado (Assessed Value, AV) del condado de King para 2025.

¡Escanee el código QR para ver las preguntas frecuentes y más!

Escanéeme

www.southkingfire.org/fbc
253-839-6234
fbc@southkingfire.org