미래를 위한 보다 효율적인 계획: “FIRE BENEFIT CHARGE (FBC)”



안정된 기금으로 증가하는 요구 충족

South King 소방서는 “Fire Benefit Charge” (“FBC”)를 통해 재원 확보를 안정화하기 위한 보다 효율적인 계획을 개발하였으며 이는 2024년 8월 6일 투표지에 제안 1로 상정될 예정입니다.

911 응급 전화 통화량은 현재 연간 25,000건을 초과하고 있으며 이는 십 년 전과 비교할 때 54% 증가한 수준입니다. 인구 증가, 더 높아진 밀도 및 커뮤니티 요구로 인해 이제는 추가적인 리소스가 필요해졌습니다. “FBC”는 점점 더 증가하는 소방 및 응급 서비스에 대한 수요에 대처하는 보다 공정하고 안정된 재원 확보 접근법을 제공합니다.

“FBC”에 관한 주요 사실

- ☑ “FBC”는 세금이 아닙니다.
- ☑ “FBC”는 구조물 크기, 재산 용도 및 화재 위험 요인 등에 근거하여 산정된 일종의 수수료입니다.
- ☑ 예외 및 할인 혜택이 적용됩니다.
- ☑ 이 계획이 승인되면, 기존의 재산세를 낮추고 M&O 특별세를 갱신할 필요성을 제거하게 됩니다.
- ☑ “FBC” 아래 단일 세대 주택 소유주는 일반적으로 세금이 줄어드는 효과를 가져옵니다.
- ☑ “FBC”계획은 60% 과반수 득표가 요구됩니다.

2024년 8월 6일 투표하기를 잊지 말아 주십시오.

미래를 위한 보다 효율적인 계획: “FIRE BENEFIT CHARGE (FBC)”

안정된 기금으로 증가하는 요구 충족



- “FBC”는 보다 공정하고 안정된 재원 확보 접근법입니다. “FBC”가 승인되면, 기존의 재산세를 낮추고 관리 및 운영 특별세를 갱신할 필요성을 제거하게 됩니다.
- 이 계획은 화재 위험과 리소스에 대한 요구가 높은 구조물에 더 많은 부담을 부과함으로써 비용을 공정하게 배분합니다. 일반적으로 작은 구조물(예를 들어, 단일 세대 주택)은 더욱 큰 건물(예: 상업용 건물)보다 화재 시 구조물을 보호하는 데 드는 리소스가 적게 요구되므로 부과되는 비용이 낮습니다. 일부 예는 다음과 같습니다:

평방 피트	기존 재원 확보 모델	**“FBC”로 제안된 재원 확보 모델	감액
1,750평방피트 주택 + 440평방피트 차고	재산세 합계: $874.82	재산세: $549.36 “FBC”: $283.50 합계: $832.86	$41.96
2,240평방피트 주택 + 780평방피트 차고	재산세 합계: $1,081.38	재산세: $679.07 “FBC”: $342.99 합계: $1,022.06	$59.32
2,740평방피트 주택 + 280 평방피트 지하실 + 960평방피트 차고	재산세 합계: $1,530.93	재산세: $961.38 “FBC”: $452.08 합계: $1,413.46	$117.47

*해당 재산세 예상액은 King County의 부동산 감정가액에 따라 2024년 징수된 재산세에 근거하여 산정되었습니다.
**“FBC”요율은 2025년에 대한 King County의 부동산 감정가액(AV) 추정액에 기초하여 산정되었습니다.

자주 하는 질문을 포함한 추가 정보를 원하신다면 QR 코드를 스캔해주십시오!

스캔하기

www.southkingfire.org/fbc
253-839-6234
fbc@southkingfire.org