یک "FIRE BENEFIT CHARGE"
برنامه بهتر» برای آینده:«

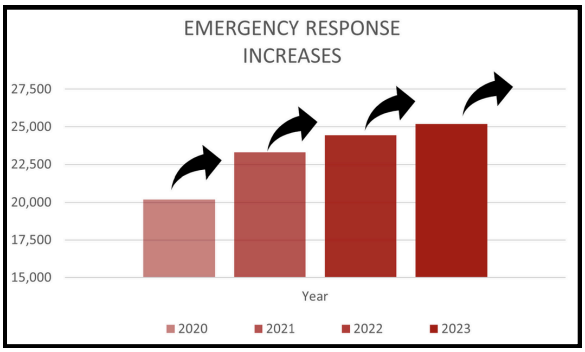
تطبیق افزایش تقاضا با تامین مالی تثبیت شده

South King Fire برنامه بهتری برای آینده دارد، که بودجه را با استفاده از "Fire Benefit Charge"، معروف به پیشنهاد 1 در رأی گیری 6 آگوست 2024، تثبیت کند.
ت کند.
این امر مسئولیت مالی را حفظ خواهد کرد و با فراهم کردن دسترسی بهتر به منابع هنگام پاسخ به آتشسوزی و موقعیتهای اضطراری، به طور مؤثرتری به نیازهای رو به رشد جامعه پاسخ میدهد. "FBC" به 60 فیصد اکثریت ارا نیاز دارد.



افزایش تقاضا شده

- مقدار تماس های اضطراری 911 اکنون بیش از 25000 به صورت سالانه است که نشان دهنده افزایش 54 درصدی نسبت به یک دهه قبل است.
- از سال 2020 تا 2023، نیازهای واکنش اضطراری به طور سریع افزایش یافته است.
- با توجه به رشد جمعیت، تراکم بیشتر و نیاز جامعه، اکنون به منابع اضافی نیاز است.



مالی تثبیت شده

- تایید شود، مالیات "FBC" یک رویکرد تامین مالی شفاف تر و پایدارتر است. اگر "FBC" منظم دارایی را کاهش داده و نیاز به مالیات نگهداری و عملیات تجدید شده را از بین خواهد برد.
- با اختصاص دادن مسئولیت بیشتر به ساختمان هایی با خطر آتش سوزی و نیاز به منابع بالاتر، هزینه ها را تقسیم می کند. ساختمان های کوچک‌تر (مانند خانه‌های یک خانواده) معمولاً هزینه کمتری نسبت به ساختمان‌های بزرگ‌تر (یعنی ساختمان‌های تجاری) می‌پردازند، زیرا برای محافظت از آنها در آتش‌سوزی به منابع مالی کمتری نیاز است. در اینجا چند نمونه آورده شده است:

فت مربع	مدل تامین مالی فعلی	مدل تامین مالی پیشنهادی با** "FBC"	کاهش
1,750 فت مربع خانه + 440 فت مربع گاراج	مالیات بر جایداد: $874.82 مجموع:	مالیات بر جایداد: $549.36 "FBC": $283.50 مجموع: $832.86	$41.96
2,240 فت مربع خانه + 780 فت مربع گاراج	مالیات بر جایداد: $1,081.38 مجموع:	مالیات بر جایداد: $679.07 "FBC": $342.99 مجموع: $1,022.06	$59.32
2,740 فت مربع خانه + 280 فت مربع تحکوی + 960 فت مربع گاراج	مالیات بر جایداد: $1,530.93 مجموع:	مالیات بر جایداد: $961.38 "FBC": $452.08 مجموع: $1,413.46	$117.47

* این برآوردهای مالیات جایدادی بر اساس جمع آوری‌های سال 2024، «King» مطابق با ارزش‌های ارزیابی‌شده «کاونتی برای سال 2025 تخمین زده م « KingکاونتیAV) با استفاده از پیش بینی «ارزش ارزیابی شده "FBC" ** نرخ های

حقایق کلیدی در مورد "FBC"

- "FBC" مالیات نیست.
- "FBC" هزینه ای است بر اساس اندازه ساختمان، استفاده از املاک و عوامل خطر آتش سوزی.
- معافیت ها و تخفیف ها اعمال می شود.

رهبری با شفافیت

South King Fire همچنان به رهبری با شفافیت ادامه می دهد تا جامعه ما را در مورد "FBC" مطلع نگه دارد. سوالات متداول و موارد دیگر را می توان در وب سایت ما یافت.

من را اسکن کنید

سوالاتی دارید؟

- کود QR را اسکن کنید یا از www.southkingfire.org/fbc دیدن کنید
- با ما از طریق شماره 253-839-6234 • تماس بگیرید
- ایمیل fbc@southkingfire.org •

به یاد داشته باشید که در 6 آگوست 2024 رای دهید