یک «برنامه بهتر» "FIRE BENEFIT CHARGE" برای آینده:

تطبیق افزایش تقاضا با تامین مالی تثبیت شده



South King Fire برنامه بهتری برای آینده دارد، که بودجه را با استفاده از "Fire Benefit Charge"، معروف به پیشنهاد 1 در رأی گیری 6 آگوست 2024، تثبیت کند.

مقدار تماس های اضطراری 911 اکنون بیش از 25000 به صورت سالانه است که نشان دهنده افزایش 54 درصدی نسبت به یک دهه قبل است. با توجه به رشد جمعیت، تراکم بیشتر و نیاز جامعه، اکنون به منابع اضافی نیاز است. "FBC" برای رسیدگی به تقاضای فزاینده برای خدمات آتش نشانی و اضطراری، رویکرد تأمین مالی شفاف تر و پایدارتری ایجاد می کند.

حقایق کلیدی در مورد "FBC"

- "FBC" به 60 فیصد اکثریت ارا نیاز دارد.
- تحت "FBC" صاحب خانه های تک خانواده معمولاً هزینه کمتری می پردازند.
- معافیت ها و تخفیف ها اعمال می شود.
- "FBC" مالیات نیست.
- در صورت تصویب، مالیات های معمولی املاکی را کاهش می دهد و نیاز به مالیات M&O را از بین می برد.
- "FBC" هزینه ای است بر اساس اندازه ساختمان، استفاده از املاک و عوامل خطر آتش سوزی.

به یاد داشته باشید که در *6 آگوست 2024* رای دهید

“FIRE BENEFIT CHARGE” یک «برنامه بهتر» برای آینده:

تطبیق افزایش تقاضا با تامین مالی تثبیت شده



- “FBC” یک رویکرد تامین مالی شفاف تر و پایدارتر است. اگر “FBC” تایید شود، مالیات منظم دارایی را کاهش داده و نیاز به مالیات نگهداری و عملیات تجدید شده را از بین خواهد برد.
- با اختصاص دادن مسئولیت بیشتر به ساختمان هایی با خطر آتش سوزی و نیاز به منابع بالاتر، هزینه ها را تقسیم می کند. ساختمان های کوچک‌تر (مانند خانه‌های یک خانواده) معمولاً هزینه کمتری نسبت به ساختمان‌های بزرگ‌تر (یعنی ساختمان‌های تجاری) می‌پردازند، زیرا برای محافظت از آنها در آتش‌سوزی به منابع مالی کمتری نیاز است. در اینجا چند نمونه آورده شده است:

فت مربع	مثل تامین مالی فعلی	مثل تامین مالی پیشنهادی با** “FBC”	کاهش
1,750 فت مربع خانه + 440 فت مربع گاراج	مالیات بر جایداد مجموع: $874.82	مالیات بر جایداد: $549.36 “FBC”: $283.50 مجموع: $832.86	$41.96
2,240 فت مربع خانه + 780 فت مربع گاراج	مالیات بر جایداد مجموع: $1,081.38	مالیات بر جایداد: $679.07 “FBC”: $342.99 مجموع: $1,022.06	$59.32
2,740 فت مربع خانه + 280 فت مربع تحکوی + 960 فت مربع گاراج	مالیات بر جایداد مجموع: $1,530.93	مالیات بر جایداد: $961.38 “FBC”: $452.08 مجموع: $1,413.46	$117.47

* مطابق با ارزش‌های ارزیابی‌شده «کاونتی King»، این برآوردهای مالیات جایدادی بر اساس جمع آوری‌های سال 2024. برای سال 2025 تخمین زده م « Kingکاونتی (AV) با استفاده از پیش بینی «ارزش ارزیابی شده “FBC” نرخ های **

کود QR را برای سؤالات متداول و موارد دیگر اسکن کنید!

من را اسکن کنید

www.southkingfire.org/fbc
253-839-6234
fbc@southkingfire.org